

TALLER NACIONAL DE LABRADOS EN ACERO GUATEMALA, S. A.

## PROTOCOLO

REGISTRO

Nº 200730

QUINQUENIO  
DE 2008 A 2012

MINISTERIO DE  
FINANZAS PUBLICAS



NÚMERO CUARENTA Y CINCO (45).- En la ciudad de Guatemala, el quince

de diciembre de dos mil nueve, ANTE MI: **CESAR AUGUSTO MUX**

**MORALES**, Notario, comparece por una parte el señor **ERIK SALVADOR**

**SUÑIGA RODRÍGUEZ**, de treinta y cuatro años de edad, casado,

guatemalteco, Estudiante, con domicilio en el departamento de San Marcos,

quien se identifica con la cédula de vecindad número de orden L guión doce

y registro treinta y cuatro mil trescientos trece, extendida por el Alcalde

Municipal de Tecún Umán, municipio de Ayutla, departamento de San

Marcos; comparece en su calidad de Alcalde Municipal de Tecún Umán,

municipio de Ayutla, del departamento de San Marcos, lo cual acredita con

certificación del Acta Administrativa de toma de posesión del cargo número

trescientos treinta y tres guión dos mil ocho (333-2008) faccionada en la

ciudad de Tecún Umán, municipio de Ayutla, del departamento de San

Marcos el quince de enero de dos mil ocho, la cual se encuentra

debidamente inscrita en los folios cincuenta y cinco al sesenta y uno (55 al

61), del Libro de Actas del Honorable Concejo Municipal de ciudad Tecún

Umán, municipio de Ayutla del departamento de San Marcos; y por la otra

parte comparece el licenciado **RUDY BALDEMAR VILLEDA VANEGAS**, de

cuarenta y <sup>ocho</sup> ~~nueve~~ años, casado, guatemalteco, Contador Público y Auditor, de

este domicilio, quien se identifica con la cédula de vecindad número de orden

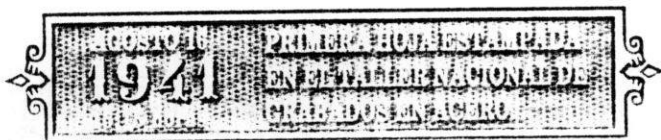
S guión veinte y registro dieciséis mil novecientos (S-20 16,900), extendida

por el Alcalde Municipal de Jocotán, del departamento de Chiquimula, quien

actúa en su calidad de SUPERINTENDENTE DE ADMINISTRACIÓN

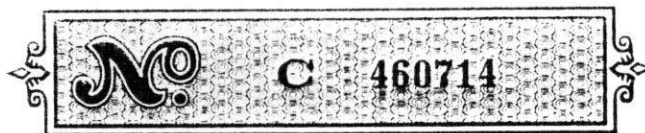
TRIBUTARIA y Representante Legal de la SUPERINTENDENCIA DE

ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, lo cual acredita con: a) Acuerdo



Gubernativo de nombramiento número ciento treinta y ocho (138) emitido el catorce de agosto de dos mil ocho; y, b) Certificación del Acta de Toma de Posesión del cargo número SAT guión cero nueve mil seiscientos ochenta y dos (SAT-09682) de fecha catorce de agosto de dos mil ocho, extendida el catorce de agosto de dos mil ocho, por la Gerente de Recursos Humanos de la Superintendencia de Administración Tributaria. Yo, el infrascrito Notario, HAGO CONSTAR: a) Que tuve a la vista la documentación relacionada; b) Que las representaciones que se ejercitan son suficientes de conformidad con la ley y a mi juicio para la celebración de este acto; y, c) Que los comparecientes me aseguran hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles, ser de los datos de identificación relacionados y que por el presente acto otorgan **CONTRATO DE USUFRUCTO A TITULO ONEROSO DE UN BIEN INMUEBLE MUNICIPAL** contenido en las cláusulas siguientes:

**PRIMERA: DE LA PROPIEDAD.** Manifiesta el señor **ERIK SALVADOR SUÑIGA RODRÍGUEZ**, en la calidad con que actúa, que la Municipalidad de Tecún Umán, municipio de Ayutla, departamento de San Marcos es propietaria del inmueble ubicado entre la primera y segunda avenida, y la séptima y octava calles de la zona uno de Ciudad Tecún Umán, departamento de San Marcos, el cual se encuentra inscrito en el Segundo Registro de la Propiedad, con el número dos mil trescientos noventa y uno (2391), folio doscientos noventa y nueve (299) del libro dieciocho (18) de San Marcos, extremo que acredita con certificación extendida por el Segundo Registro de la Propiedad, documento que tengo a la vista. **SEGUNDA: DE LA CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO.** Manifiesta el señor **ERIK SALVADOR SUÑIGA RODRÍGUEZ** en la calidad con que actúa, que de conformidad con



TALLER NACIONAL DE GRABADOS EN ALERO - GUATEMALA, C. A.

## PROTOCOLO

REGISTRO

Nº 200731

QUINQUENIO  
DE 2008 A 2012

MINISTERIO DE  
FINANZAS PÚBLICAS



lo establecido en el punto SEGUNDO del Acta número doscientos veintisiete

guión dos mil nueve (227-2009) de fecha dieciséis de octubre del dos mil

nueve por medio de la cual la Corporación Municipal de ciudad Tecún Umán,

municipio de Ayutla, departamento de San Marcos, acordó que la

Municipalidad de ciudad Tecún Umán, del municipio de Ayutla del

Departamento de San Marcos, constituya a favor de la Superintendencia de

Administración Tributaria, un **USUFRUCTO A TÍTULO ONEROSO** sobre el

inmueble propiedad de la mencionada Municipalidad, identificado en la

cláusula primera de la presente escritura pública, el cual cuenta con un área

de catorce mil setecientos cincuenta y seis punto trescientos ochenta y cinco

metros cuadrados (14,756.385 Mts<sup>2</sup>) y las medidas y colindancias siguientes:

Partiendo de la estación cero al punto observado uno con azimuth trescientos

veintiséis grados once minutos cuarenta segundos (326°11'40"), la distancia

de cuarenta y nueve punto novecientos cuarenta y ocho metros (49.948

mts.); de la estación uno al punto observado dos, con azimuth trescientos

treinta y cinco grados, dieciocho minutos, cincuenta y cinco segundos

(335°18'55), la distancia de sesenta y nueve punto quinientos ochenta y

nueve metros (69.589 mts); de la estación dos al punto observado tres, con

azimuth trescientos treinta y cuatro grados, cuarenta y ocho minutos, cuarenta

y un segundos (334°48'41"), la distancia de diez punto ochocientos

veinticuatro metros ( 10.824 mts.); de la estación tres al punto observado

cuatro con azimuth trescientos veintinueve grados, un minuto, veintiséis

segundos (329°1'26"), la distancia de cincuenta y siete punto ochocientos

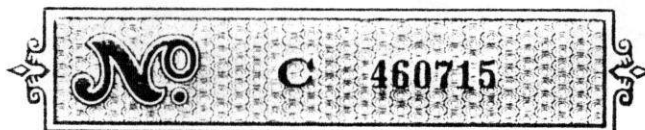
cincuenta tres metros (57.853 mts.); de la estación cuatro al punto observado

cinco, con azimuth trescientos veinticuatro grados, treinta y tres minutos,



cuarenta y seis segundos ( $324^{\circ}33'46''$ ), la distancia de ciento dieciséis punto quinientos cuarenta y siete metros (116.547 mts.); de la estación cinco al punto observado seis, con azimut trescientos veintitrés grados, veintinueve minutos, cuatro segundos ( $323^{\circ}29'4''$ ), la distancia de quince punto quinientos nueve metros (15.509 m mts.); de la estación seis al punto observado siete, con azimut trescientos veintitrés grados, cuarenta y ocho minutos, quince segundos ( $323^{\circ}48'15''$ ), la distancia de ciento ochenta y nueve punto ciento cincuenta y tres metros ( 189.153 mts.); de la estación siete al punto observado ocho, con azimut cincuenta grados, treinta y nueve minutos, treinta y siete segundos ( $50^{\circ}39'37''$ ), la distancia de veintiuno punto ciento setenta y seis metros ( 21.176 mts.); de la estación ocho al punto observado nueve, con azimut ciento cuarenta y tres grados, treinta y siete minutos, cuarenta y cinco segundos ( $143^{\circ}37'45''$ ) la distancia de ciento ochenta y nueve punto setecientos ochenta y ocho (189.788 mts.); de la estación nueve al punto observado diez, con azimut ciento cuarenta y tres grados, treinta y nueve minutos, veintidós segundos ( $143^{\circ}39'22''$ ), la distancia de ciento setenta y cuatro punto ochocientos treinta y tres metros ( 174.833 mts.); de la estación diez al punto observado once con azimut ciento treinta y siete grados, trece minutos, cuarenta y ocho segundos ( $137^{\circ}13'48''$ ), la distancia de diecisiete punto ochocientos setenta y un metros ( 17.871 mts.); de la estación once al punto observado doce, con azimut ciento treinta y un grados, cuarenta y nueve minutos, treinta y cinco segundos ( $131^{\circ}49'35''$ ), la distancia de catorce punto setecientos setenta y cuatro metros (14.774 mts.); de la estación doce al punto observado trece, con azimut doscientos veintiún grados, cuarenta y nueve minutos, treinta y cinco





## PROTOCOLO

REGISTRO

Nº 200732

QUINQUENIO  
DE 2008 A 2012

MINISTERIO DE  
FINANZAS PUBLICAS



segundos (221°49'35"), la distancia de cuatro punto cero cero metros (4.00

mts.); de la estación trece al punto observado catorce, con azimut ciento

veintinueve grados, cuarenta y ocho minutos, cincuenta y cinco segundos

(129°48'55"), la distancia de cincuenta y siete punto novecientos veintiún

metros (57.921 mts.); de la estación catorce al punto observado quince, con

azimut ciento treinta y siete grados, cuarenta y cuatro minutos, veintiocho

segundos (137°44'28"), la distancia de treinta punto sesenta y un metros

(30.61 mts.); de la estación quince al punto observado dieciséis, con azimut

doscientos treinta y un grados, cincuenta y seis minutos, dieciséis segundos

(231°56'16"), la distancia de dieciocho punto doscientos cuarenta y un

metros (18.241 mts.); de la estación dieciséis al punto observado diecisiete,

con azimut ciento cuarenta y tres grados, cuarenta y nueve minutos, ocho

segundos (143°49'8"), la distancia de veintidós punto cero noventa y nueve

metros (22.099 mts.); y para cerrar el polígono, de la estación diecisiete al

punto observado cero, con azimut doscientos treinta y un grados, cuarenta y

cuatro minutos, nueve segundos (231°44'9"), la distancia de cuarenta y siete

punto ciento cincuenta y nueve metros (47.159 mts.); de conformidad con el

plano autorizado por el Ingeniero Civil Igor Motta Bonilla, colegiado número

cuatro mil quinientos cuarenta y ocho (4,548), que tengo a la vista.

**TERCERA: DE LAS CONDICIONES DEL USUFRUCTO.** Continúa

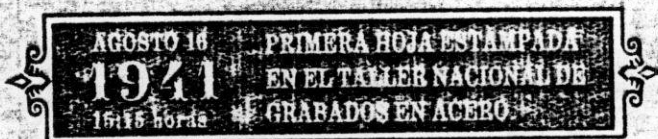
manifestando el señor **ERIK SALVADOR SUÑIGA RODRÍGUEZ** en la

calidad con que actúa, que el presente usufructo se regirá bajo las siguientes

estipulaciones: a) DEL PLAZO: El plazo del presente contrato será de

cincuenta años, contado a partir de la fecha de la presente escritura, b) DEL

PRECIO DEL USUFRUCTO: El usufructo relacionado en la cláusula segunda



de la presente escritura pública se constituye a título oneroso y el precio de tal usufructo es por la cantidad de ciento cincuenta mil quetzales (Q.150,000.00) monto que la Superintendencia de Administración Tributaria deberá efectuar en un único pago a favor de la Municipalidad de Tecún Umán, departamento de San Marcos, c) La Municipalidad de Tecún Umán, municipio de Ayutla, departamento de San Marcos, exime expresamente a la Superintendencia de Administración Tributaria de constituir cualquier tipo de garantía a favor de tal Municipalidad, incluyendo la que corresponde al uso de su derecho de usufructo y, d) DE LAS CONDICIONES RESOLUTORIAS:

El usufructo se constituye bajo las condiciones resolutorias siguientes: I. La Superintendencia de Administración Tributaria, deberá destinar el inmueble exclusivamente para el funcionamiento de la Aduana de Tecún Umán, municipio de Ayutla, del Departamento de San Marcos, el cual le permita cumplir con los fines que le asigna la Ley Orgánica de la Superintendencia de Administración Tributaria y la prestación de servicios conexos propios de la institución; II. La Superintendencia de Administración Tributaria, no podrá requerir pago alguno a las dependencias estatales que por razón de jurisdicción y competencia, tengan o deban instalar oficinas o utilizar áreas de terreno o construcción en dicho inmueble; y, III. Que con el cambio de destino para el cual se otorga el usufructo, se dará por terminado el mismo, volviendo la fracción identificada en la cláusula segunda del presente instrumento público a disposición de la Municipalidad de Tecún Umán, sin necesidad de acción judicial, quedando las construcciones y mejoras que se le hayan introducido a favor de dicho inmueble sin derecho a compensación alguna.

**CUARTA: DEL SANEAMIENTO.** Por advertencia del infrascrito Notario, el



TALLER NACIONAL DE GRABADOS EN ACERO - GUATEMALA, C. A.

## PROTOCOLO

REGISTRO

Nº 200733

QUINQUENIO  
DE 2008 A 2012

MINISTERIO DE  
FINANZAS PUBLICAS



señor **ERIK SALVADOR SUÑIGA RODRÍGUEZ** en la calidad con que actúa,

declara que sobre la finca relacionada en la cláusula primera del presente

instrumento público, no pesan gravámenes, anotaciones o limitaciones que

pudieran perjudicar a la Superintendencia de Administración Tributaria y que

en todo caso su representada se somete al saneamiento de ley. **QUINTA: DE**

**LA ACEPTACIÓN DEL USUFRUCTO.** Manifiesta el licenciado RUDY

BALDEMAR VILLEDA VANEGAS, en la calidad con que actúa, que de

manera expresa acepta el usufructo a título oneroso constituido a favor de la

Superintendencia de Administración Tributaria sobre la fracción relacionada

en la cláusula SEGUNDA de esta escritura pública. **SEXTA: ACEPTACIÓN**

**GENERAL.** Los otorgantes, en las calidades con que actúan, manifiestan que

aceptan el contenido íntegro del presente instrumento público, Yo, el

Infrascrito Notario **DOY FE:** a) Del contenido de la presente escritura

pública; b) Que tuve a la vista la documentación relacionada y siguiente: El

punto SEGUNDO del Acta emitida por el del Concejo Municipal de Tecún

Umán número doscientos veintisiete guión dos mil nueve (227-2009) de

fecha nueve de octubre del dos mil nueve, que transcrito en su parte

conducente literalmente se lee: "**SEGUNDO:** De conformidad con la agenda

preparada para el efecto, el señor; Alcalde Municipal da cuenta a los

sesionantes todo lo relacionado a las diversas gestiones que con anterioridad

ha venido realizando la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT)

por medio de sus representantes, ante esta Municipalidad de la intensión de

que esta le ceda a SAT, en Calidad de Usufructo a Título Oneroso un Bien

inmueble, por el plazo de cincuenta años, que es propiedad de esta

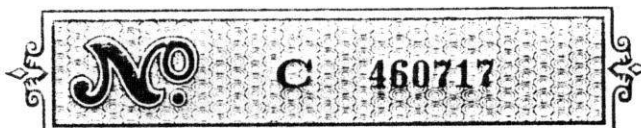
Municipalidad el cual está conformado por una área de; catorce mil





setecientos cincuenta y seis punto trescientos ochenta y cinco metros cuadrados (14,756.385 mts2), ubicado en la primera y segunda avenida entre séptima y octava calle de la zona uno, de ciudad Tecún Umán, del Municipio de Ayutla, del Departamento de San Marcos, el cual se encuentra Inscrito en el Segundo Registro de la Propiedad con sede en Quetzaltenango, bajo el numero de Finca dos mil trescientos noventa y uno Folio doscientos noventa y nueve del Libro dieciocho de San Marcos, predio donde actualmente se encuentra las instalaciones de la Aduana Tecún Umán I, Migración y Organismo Internacional Regional de Sanidad Agropecuaria (OIRSA), por lo que tomando en consideración diálogos anteriores; dando como resultado la recepción de la Solicitud identificada con el numero SAT-S-026-2,008, de fecha veinticuatro de enero de dos mil ocho, firmada por la Licenciada Carolina Roca R., Superintendente de Administración Tributaria SAT, en cual manifiesta el interés que se tiene por parte de esa institución de realizar la reestructuración de las Instalaciones de la Aduana Tecún Umán I, por considerar necesario su ampliación y remodelación, así mismo se le otorgue en Calidad de Usufructo a Título Oneroso, por un plazo de Cincuenta años, este bien inmueble identificado con anterioridad y que esta Municipalidad en su oportunidad resolvió según Acta de Sesión Publica Ordinaria numero Trescientos Ochenta y Uno guión Dos Mil Ocho, en su Punto Tercero, se elaboro una contra propuesta a SAT, pidiendo se permitiera instalar una garita para cobro al transporte que ingresa al Municipio identificándola como Tasa Municipal que será la figura legal aplicable, así como permitir que personas que se dedican a actividades económicas productivas para el sostenimiento de sus familias, pudieran permanecer dentro del predio de SAT





IMPRESA NACIONAL DE GUATEMALA EN ALTO - GUATEMALA, C. A.

## PROTOCOLO

REGISTRO

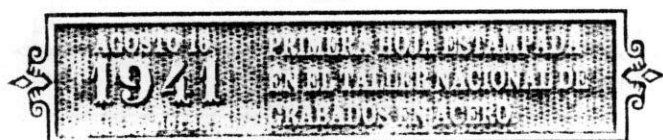
Nº 200734

QUINQUENIO  
DE 2008 A 2012

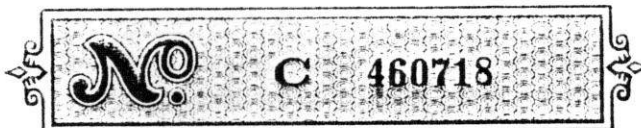
MINISTERIO DE  
FINANZAS PÚBLICAS



de las Aduanas Tecún Umán I y Tecún Umán II, (Cambiadores, Tramitadores, Custodios, Tricicleros, Estibadores y otras), sin interrumpir las labores propias de la SAT, la cual dio como resultado el pronunciamiento de la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT) por medio del oficio identificado con el numero 0-SAT-S-174-2,008 de fecha treinta y uno de Julio del año dos mil ocho, firmado por la Licenciada Carolina Roca R. Superintendente de SAT donde manifiesta estar en la mejor disposición de construir fuera de la zona primaria de SAT, pero si dentro de lo que comprende el predio de SAT la garita municipal para que se realice el cobro en referencia así como de permitir la permanencia de las personas que se dedican a actividades económica productivas, propias de la frontera, haciéndolo con la debida organización, coordinación y supervisión de SAT y Municipalidad. CONSIDERANDO: Que con base en ejercicio de la autonomía que la Constitución Política de la Republica garantiza al municipio, este elige a su s autoridades y ejerce por medio de ellas, el gobierno y la administración de sus intereses, obtiene y dispone de sus recursos patrimoniales, atiende los servicios públicos locales, el ordenamiento territorial de su jurisdicción, su fortalecimiento económico y la emisión de sus ordenanzas y reglamentos, por lo que ninguna ley o disposición legal podrá contrariar, disminuir o tergiversar la autonomía municipal establecida en la Constitución Política de la Republica. CONSIDERANDO: Que el Concejo Municipal es el órgano colegiado superior de deliberación y decisión de los asuntos municipales cuyos miembros son solidaria y mancomunadamente responsables por la toma de decisiones y tiene su sede en la cabecera de la circunscripción municipal. El gobierno municipal corresponde al Concejo Municipal, el cual es



responsable de ejercer la autonomía del municipio. Se integra por el Alcalde, los Síndicos y los Concejales, todos electos directa y popularmente en cada municipio de conformidad con la ley de la materia. El Alcalde es el encargado de ejecutar y dar seguimiento a las políticas, planes, programas y proyectos autorizados por el Concejo Municipal. CONSIDERANDO: Que al acceder a lo solicitado por la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT), conlleva beneficios que contribuyen al fortalecimiento económico, social, y un mejor ornato a la ciudad de Tecún Umán, y del Municipio de Ayutla, en cuanto a su presentación, por ser la entrada principal a Centro América vía terrestre, así como mejorar la condición y calidad de vida de los vecinos ya que esto se constituirá como una fuente generadora de empleos. POR TANTO: Con base en los anteriores considerandos y los establecidos en los artículos 253, 254 y 260 de la Constitución Política de la Republica de Guatemala, artículos 2, 47, 48, 49 y 54 del Decreto numero 57-92 del Congreso de la Republica artículo 1, inciso a) reglamentos de la Ley de Contrataciones del Estado, artículos 3, 9, 33, 35, 52, 53, 106, 107, y 108 del Código Municipal Decreto Ley 12-2,002 del Congreso de la Republica, después de haber analizado el punto el concejo Municipal UNANIMIDAD DE VOTOS DE SUS INTEGRANTES: ACUERDA: a) Ceder en Calidad de Usufructo a Título Oneroso por un plazo de cincuenta años el bien inmueble propiedad de esta Municipalidad a favor de la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT), el cual se encuentra ubicado en la primera y segunda avenida entre séptima y octava calle de la zona uno de Ciudad Tecún Umán, Municipio de Ayutla, Departamento de San Marcos, inscrita en el segundo Registro de la Propiedad bajo el numero de Finca numero Dos mil



TALLER NACIONAL DE DIBUJOS EN ALERO - GUATEMALA, C. A.

## PROTOCOLO

REGISTRO

Nº 200735

QUINQUENIO  
DE 2008 A 2012

MINISTERIO DE  
FINANZAS PÚBLICAS



Trescientos Noventa y Uno Folio Doscientos Noventa y Nueve del Libro

Dieciocho de San Marcos, a nombre del Municipio de Ayutla, la cual cuenta

con un área de: catorce mil setecientos cincuenta y seis punto trescientos

ochenta y cinco metros cuadrados (14,756.385 mts<sup>2</sup>) y las medidas

siguientes: Partiendo de la estación cero al punto observado uno con azimut

trescientos veintiséis grados, once minutos, cuarenta segundos (326°11'40"),

la distancia de cuarenta y nueve punto novecientos cuarenta y ocho metros

(49.948 mts), de la estación uno al punto observado dos, con azimut

trescientos treinta y cinco grados, dieciocho minutos, cincuenta y cinco

segundos (335°18'55"), la distancia de sesenta y nueve punto quinientos

ochenta y nueve metros (69.589 mts), de la estación dos al punto observado

tres, con azimut trescientos treinta y cuatro grados, cuarenta y ocho minutos,

cuarenta y un segundos (334°48'41"), la distancia de diez punto ochocientos

veinticuatro metros (10.824 mts), de la estación tres al punto observado

cuatro, con azimut trescientos veintinueve grados, un minuto, veintiséis

segundos (329°1'26"), la distancia de cincuenta y siete punto ochocientos

cincuenta y tres metros (57.853 mts), de la estación cuatro al punto

observado cinco, con azimut trescientos veinticuatro grados, treinta y tres

minutos, cuarenta y seis segundos (324°33'46"), la distancia de ciento

dieciséis punto quinientos cuarenta y siete metros (116.547 mts), de la

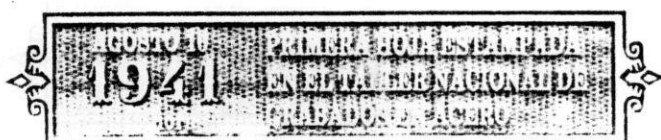
estación cinco al punto observado seis, con azimut trescientos veintitrés

grados, veintinueve minutos, cuatro segundos (323°29'4"), la distancia de

quince punto quinientos nueve metros (15.509 mts), de la estación seis al

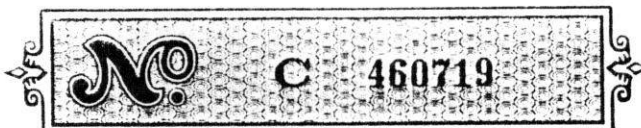
punto observado siete, con azimut trescientos veintitrés grados, cuarenta y

ocho minutos, quince segundos (323°48'15"), la distancia de ciento ochenta y



nueve punto ciento cincuenta y tres metros (189.153 mts), de la estación siete al punto observado ocho, con azimut cincuenta grados, treinta y nueve minutos, treinta y siete segundos ( $50^{\circ}39'37''$ ), la distancia de veintiuno punto ciento setenta y seis metros (21.176 mts), de la estación ocho al punto observado nueve, con azimut ciento cuarenta y tres grados, treinta y siete minutos, cuarenta y cinco segundos ( $143^{\circ}37'45''$ ), la distancia de ciento ochenta y nueve punto setecientos ochenta y ocho metros (189.788 mts), de la estación nueve al punto observado diez, con azimut ciento cuarenta y tres grados, treinta y nueve minutos, veintidós segundos ( $143^{\circ}39'22''$ ), la distancia de ciento setenta y cuatro punto ochocientos treinta y tres metros (174.833 mts), de la estación diez al punto observado once, con azimut ciento treinta y siete grados, trece minutos, cuarenta y ocho segundos ( $137^{\circ}13'48''$ ), la distancia de diecisiete punto ochocientos setenta y un metros (17.871 mts), de la estación once al punto observado doce, con azimut ciento treinta y un grados, cuarenta y nueve minutos, treinta y cinco segundos ( $131^{\circ}49'35''$ ), la distancia de catorce punto setecientos setenta y cuatro metros (14.774 mts), de la estación doce al punto observado trece, con azimut doscientos veintiún grados, cuarenta y nueve minutos, treinta y cinco segundos ( $221^{\circ}49'35''$ ), la distancia de cuatro metros (4 mts), de la estación trece al punto observado catorce, con azimut ciento veintinueve grados, cuarenta y ocho minutos, cincuenta y cinco segundos ( $129^{\circ}48'55''$ ), la distancia de cincuenta y siete punto novecientos veintiún metros (57.921 mts), de la estación catorce al punto observado quince, con azimut ciento treinta y siete grados, cuarenta y cuatro minutos, veintiocho segundos ( $137^{\circ}44'28''$ ), la distancia de treinta punto sesenta y un metros (30.61 mts), de la estación quince al punto





TALLER NACIONAL DE GRAFICOS EN ALERO GUATEMALA, C.A.

## PROTOCOLO

REGISTRO

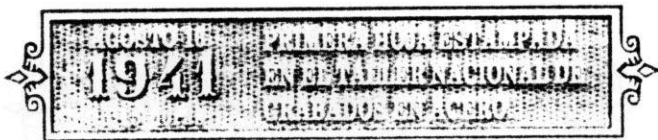
Nº 200736

QUINQUENIO  
DE 2008 A 2012

MINISTERIO DE  
FINANZAS PUBLICAS



observado dieciséis, con azimut doscientos treinta y un grados, cincuenta y seis minutos, dieciséis segundos ( $231^{\circ}56'16''$ ), la distancia de dieciocho punto doscientos cuarenta y un metros (18.241 mts), de la estación dieciséis al punto observado dieciséis, con azimut ciento cuarenta y tres grados, cuarenta y nueve minutos, ocho segundos ( $143^{\circ}49'8''$ ), la distancia de veintidós punto cero noventa y nueve metros (22.099 mts), y para cerrar el polígono de la estación diecisiete al punto observado cero, con azimut doscientos treinta y un grados, cuarenta y cuatro minutos, nueve segundos ( $231^{\circ}44'9''$ ), la distancia de cuarenta y siete punto cinco metros (47.159 mts). b) Celebrar contrato administrativo de Usufructo a Título Oneroso por un plazo de cincuenta años contado a partir de la fecha en que se celebre Escritura de Constitución por parte de la Municipalidad del Municipio de Ayutla, del Departamento de San Marcos y la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT) por medio de sus representantes legales, compareciendo ante Notario Público en ejercicio a suscribir el instrumento legal que determinara las condiciones; c) Facultar al señor Alcalde Municipal para que en nombre y representación de la Municipalidad pueda celebrar el documento legal que dé como resultado los acuerdos de ambas partes; d) Que la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT) haga efectivo por única vez la cantidad de CIENTO CINCUENTA MIL QUETZALES (Q.150,000.00), a la Tesorería Municipal de Ciudad Tecún Umán, Ayutla, San Marcos, extendiéndosele el documento oficial legal contable por concepto de único pago por el valor del Usufructo a Título Oneroso a favor de SAT. CERTIFIQUESE Y NOTIFIQUESE. Y, para los usos legales, se extiende la presente en Ciudad Tecún Umán, Municipio de Ayutla, Departamento de San



Marcos, a diez días del mes de diciembre del año dos mil nueve". Aparecen las firmas ilegibles de César Leonel Peñalongo Escobar, Secretario Municipal y de Erik Salvador Suñiga Rodríguez, Alcalde Municipal; y, c) Que leo íntegramente el presente instrumento público a los otorgantes, quienes bien impuestos de su contenido, objeto, validez, efectos legales, así como de la obligación relativa al registro, lo ratifican, aceptan y firman juntamente con el infrascrito Notario que autoriza. Testado: nueve, omítese. Entre líneas: ocho, léase.

Ante mí:

César Augusto Mux Morales  
ABOGADO Y NOTARIO